

معرض العقار الرمضاني يختتم فعالياته غداً بمشاركة ٣٥ شركة:

الأزمة «غربلت» الشركات العقارية الورقية

دعا مشاركون في معرض العقار الرمضاني الذي انطلقت فعالياته الاثنين الماضي وتستمر إلى غد الخميس، إلى إلغاء قانوني الرهن العقاري ٨ و٩ لسنة ٢٠٠٨ ومساواة البنوك التجارية التقليدية في تمويل شراء عقارات السكن الخاص أسوة بنظيراتها الإسلامية وفك احتكار الدولة للأراضي وطرحها على المطورين في مزايدات علنية وتطوير التشريعات المنظمة للسوق العقاري لتعزيز جاذبيته الاستثمارية وإقرار حق الأجانب في تملك العقار.

وأكد المشاركون أنه ورغم التبعات السلبية للأزمة المالية العالمية إلا أن القطاع العقاري يبقى هو القناة الاستثمارية الأكثر أماناً مقارنة بالقنوات الاستثمارية الأخرى، مثل سوق الأوراق المالية شديد التقلب والودائع المصرفية التي تحقق

عوائد أقل قياساً على العوائد التي يحققها الاستثمار في السوق العقاري، مشيرين إلى أن معرض العقار الرمضاني وهو أول اختبار حقيقي للسوق العقاري عقب عودة البنوك الإسلامية إلى مضمار تمويل شراء عقارات السكن الخاص سجل نجاحاً جيداً ونجح في استقطاب الزوار عبر طرحة مشاريع قيمتها ٩,٦ مليارات دينار تسوقها نحو ٣٥ شركة محلية وإقليمية فضلاً عن البنوك، لافتين إلى أن المعرض بمنزلة تحد يتلأم مع شعاره، وهو أقوى تجمع عقاري في الكويت، حيث يطرح مشاريع متنوعة تنوزع على الكويت والخليج وباقي دول العالم.

ودعا المشاركون الحكومة إلى دعم القطاع العقاري في مواجهة التحديات

السوق يفتقر إلى التشريعات الجاذبة للاستثمار ■ غياب التسهيلات التمويلية يحد من استكمال المشاريع

مجموعة المسار: إيجابية الأزمة

قال مدير عام مجموعة المسار لتنظيم المعارض والمؤتمرات سعود عبد العزيز مراد إن الأزمة المالية العالمية أثرت بشكل كبير في السوق العقاري المحلي، وبيات طبيعياً أن ترى بعض الشركات العقارية التي توسعت بشكل عشوائي في وقت الغيرة وافتقرت في الاستدانة تفتتح من أجل إعادة جدولة ديونها، لكنها في المقابل غيرت قواعد ومناهج الاستثمار في السوق العقاري، حيث خرجت بالفعل بعض الشركات من السوق المحلي، ودرس البعض الآخر الاندماج بشكل جدي، فيما اكتشفت الشركات العقارية التي انضمت عن انشطتها الرئيسية وركزت جهودها في المضاربة



سعود مراد

بالبورصة، حيث نشبت الأزمة المالية وادت إلى تراجع قياسي في الأصول الأمر الذي أدى إلى خسائر فادحة للقطاع من الشركات التي باتت مثل من يسير على رمال متحركة لا يستطيع التقدم إلى الأمام أو حتى الرجوع إلى الخلف، فلا هي قادرة على استخراج لسداد ديونها، وفي ظل ندرة المشترين المحتملين وتراجع قيم الأصول ولا قدرة على الحصول على قروض جديدة في ظل انسداد القنوات التمويلية، مستنداً «هذا هو الجزء السوداوي من المشهد، لكن ثمة ضوء في نهاية النفق، فهناك قطاع من الشركات العقارية المحلية نجح بالفعل في إعادة هيكلته وقروضه وقطاع آخر في

«أوريجينال العالمية»: مواجهة التداخيات السلبية



فواز العوداني

قال المدير العام لمجموعة أوريجينال العالمية فواز العوداني، إن معرض العقار الرمضاني يمثل مبادرة أطلقتها مجموعة المسار بهدف مواجهة التداخيات السلبية للأزمة المالية العالمية، متابعاً «الأزمة المالية تستدعي إطلاق مبادرات لمواجهة، والمعارض هي الوسيلة المثلى لذلك»، لافتاً إلى أن الشركة تطرح خلال مشاركتها في المعرض صكوك مشروع شاليهات سربايا الخيران وهو مشروع عبارة عن ١٠٠ شاليه بصميمات راقية تتمتع بإطلالة على البحر وسط بيئة تزدحم بالحياة العصرية، مضيفاً أن الأسعار التي تعرضها المجموعة للشاليهات تنافسية في ضوء ندرة الأراضي السكنية أو الترفيحية المظلة على البحر

في الوقت الذي تركز فيه الفلسفة التي تعتمدها الشركة في المشاريع التي تطورها إلى مجموعة من المفاهيم العمرانية الحديثة. وأضاف أن مشروع سربايا الخيران يعد باكورة مشاريع الشركة في دولة الكويت وهو المشروع الأكثر طموحاً وفخامة وتقدراً بكل المقاييس، ويتمتع بمجموعة من المزايا التي تجعل منه منحة ترفيحية فريدة، يتناسب مع حاجة المواطنين لإماكن ترفيهية تلبى تطلعات أسرهم، وقال إن أبرز تلك المزايا وقوعه على الخور الثاني القريب من البحر، والتصاميم التي عكست رؤية هندسية معمارية تناسب مكانة وأجواء الشاليهات، مع إطلالة ساحرة على شاطئ الخليج العربي، وبالإضافة إلى ذلك يمكن تجهيز كل

تحويل الكويت إلى مركز مالي.. حلم لنا وللأجيال القادمة!

الحكومة والمجلس يتحملان تردي الأوضاع المحلية



بقلم:

عبدالله نجيب الملا*

نواب يستغلون تردد الوزراء لتحقيق مكاسب انتخابية

رسالة سمو أمير البلاد الشيخ صباح الأحمد لأصحاب وملاك الصحف الكويتية أتت في وقت طفق الكيل من الصراع الطائفي والقبلي، وتدني لغة الحوار والتحدى والتماهي الذي لا يمكن السكوت عنه، خوفاً على ضياع البلد في ظل استمرار التنازيم من قبل بعض النواب رغم العطلة البرلمانية، الأمر الذي يندرج بأزمة مقبلين عليها خاصة بعد شهر رمضان، ورغم أنه لم يمر على الانتخابات ثلاثة أشهر مازلتنا نتذكر خطاب سمو الأمير في حل مجلس ٢٠٠٩ والظروف التي دعت سموه إلى اتخاذ قراره.

ونحن اليوم نقرأ رسالة سمو الأمير الموجهة إلى أعضاء مجلس الأمة والشعب ونرى حبه وحرصه وعشقه للديمقراطية الكويتية ورغبته في استمرار الحياة البرلمانية، إلا أننا نرى أن بعض النواب في هذا المجلس يسعون ويهدفون إلى معاقبة الشعب الكويتي وديمقراطيتها من خلال خلق أزمات مفتعلة بين السلطتين في قضايا أغلبها انتخابية وشخصانية، فأصبح النائب مصدر أزمة بين السلطتين، يشعلها في الوقت الذي يراه مناسباً حتى أصبحت الديمقراطية الكويتية مثل الطائرة المخطوفة، بيد النائب الذي يتحكم بصيرها ومصيرها ممن يرغبون في الحياة الديمقراطية واستمرارها.

ولذلك، إذا اقتضت سلامة ومصحة البلاد وحماية مسيرتنا الديمقراطية فليسمح سمو أمير البلاد، حفظه الله، أن يتخذ قرار حل مجلس الأمة الحالي وفقاً للدستور، حيث تنص المادة ١٠٧ من الدستور على أن: «للأمير أن يحل مجلس الأمة بمرسوم تبين فيه أسباب الحل على أنه لا يجوز حل المجلس للأسباب ذاتها مرة أخرى، وإذا حل المجلس وجب إجراء الانتخابات للمجلس الجديد في ميعاد لا يجاوز شهرين من تاريخ الحل، فإن لم تجر الانتخابات خلال تلك المدة يسترد المجلس المنحل كامل سلطته الدستورية ويجتمع فوراً كأن كان لم يكن، ويستمر في أعماله إلى أن ينتخب المجلس الجديد».

والحقيقة، فإن هناك مجاميع كبيرة من المواطنين محبطون من أداء النواب، ويجب ألا يحرم الشعب من الحياة البرلمانية بسبب سوء أداء بعض النواب، ولذلك يجب أن يكون الحل دائماً وأبداً دستورياً في التعامل مع الديمقراطية والحياة البرلمانية.

ولكن في الوقت الذي تحمل مجلس الأمة المسؤولية، فإن ذلك لا يعني أن الحكومة لم تساهم بطريقة وبيادرتها المتزايدة في اتخاذ القرار من قبل بعض الوزراء، حتى وصلنا إلى هذه المرحلة التي دفعنا إلى تشكيل خمس حكومات خلال ثلاث سنوات.

وينظر أن الحكومة تقدم بأي خطة تنمية وإن بعض الوزراء غير قادرين على القيام بواجباتهم، مما أفلقوا العيب على هذه الحكومة، بل إن الحكومة اكتشفت في حادث حريق عيون الجهور، حيث تضاربت أرقام الضحايا ومن على تلفزيون دولة الكويت صرحت بالداخلية ٣٧ قتيلاً، أما المطافئ ٤١، وبين التصريحين دقيقة واحدة فقط، مما يدل على أننا ليس لدينا فريق لمواجهة الأزمات والكوارث، وإذا استمرنا على هذا النزال من التجاذب السياسي والصراع والتردد الحكومي في اتخاذ القرار، فلنأمن أن نتمكن من إنجاز أي مشاريع تنمية على أرض الواقع، وسيظل تحويل الكويت إلى مركز مالي هو حلم فقط لنا وللأجيال القادمة.

* نائب رئيس شركة الملا للاستثمار والتنمية

«السراج المنير»: إلغاء قانوني ٨ و٩



محمد العامر

طالب مدير التسويق في مؤسسة أميال الخليج العقارية سعود بوغريكي وزير التجارة والصناعة أحمد الهاورون لدراسة تنظيم السوق العقاري وتطويره والتي تضم عدداً من ذوي الخبرة والاختصاص، باتخاذ قرارات في مصلحة السوق العقاري، خصوصاً أن هذه اللجنة ستدرس التأثيرات السلبية التي يتعرض لها السوق العقاري واقتراح الحلول لمعالجتها. وكشف أن «أميال» تطرح خلال مشاركتها في المعرض أراضي استثمارية في ولاية صحار، حيث تعتبر المدينة الثانية في سلطنة عمان بعد العاصمة مسقط مباشرة، وخصوصاً بما تشهده الولاية من طفرة حضارية على الإصعدة التجارية والصناعية والساحية، تستقطب رؤوس الأموال، وتمتاز الأراضي التي سنقدمها كونها مخصصة للراغبين بالاستثمار الصناعي والتجاري، وبأسعار تنافسية تمثل الأسعار الحقيقية في السوق العماني.

«زيان العقارية»: بوادر تعافي



شريفية العمران

دعا مدير إدارة التسويق في شركة «السراج المنير» العقارية محمد طاهر العامر، إلى إلغاء قانوني الرهن العقاري ٨ و٩ لسنة ٢٠٠٨، مشيراً إلى أن القانونين لم يميزا بين المضاربين والسطورين العقاريين، مشيراً إلى أن السوق العقاري المحلي يفتقر إلى التشريعات العقارية الجاذبة للاستثمار، الأمر الذي دفع قطاعاً واسعاً من المستثمرين إلى الهجرة برؤوس أموالهم إلى الأسواق الإقليمية التي تقدم لهم تسهيلات واسعة.

وأضاف أن شركة السراج المنير العقارية دائماً تقدم الجديد في القطاع العقاري من أراضٍ وفلل ومشاريع عقارية في مختلف ولايات سلطنة عُمان، إضافة إلى أن الشركة تعرض خلال مشاركتها في المعرض خدماتها الإدارية في إدارة عقار داخل دولة الكويت.

«بيت الاستثمار»: شح التمويل



هانى راغب

دعا مدير إدارة التسويق في شركة «بيت الاستثمار» العقارية شريفية العمران، أن يشهد السوق العقاري المحلي بوادر تعافي من الأزمة المالية الحالية اعتباراً من الربع الأول من عام ٢٠١٠، استناداً إلى التوقعات بتعافي الاقتصاد العالمي.

وأوضحت أن المعرض خدماتها المتكاملة في مجال الوساطة العقارية الإلكترونية عن طريق شبكة الانترنت حيث أن موقعها الإلكتروني متخصص في التسويق الإلكتروني على شبكة الانترنت، ويشمل كلا من الشركات والأفراد وذلك بتوفير الخدمات التالية: بيع، شراء، تأجير ومبادلة.

مسابقة محافظة العاصمة الثقافية لعام 2009

إختار الإجابة الصحيحة من بين الأجوبة الثلاثة

اليوم الخامس

س ٥ : في أي سنة تم هدم سور الكويت والإبقاء على بواباته فقط؟

١- ١٩٥٦ م.
٢- ١٩٥٧ م.
٣- ١٩٥٨ م.

رقم الإجابة الصحيحة: ()

اسم المتسابق:

رقم البطاقة المدنية:

رقم الهاتف:

شروط المسابقة

- المشاركة في هذه المسابقة لجميع مواطنين ومقيمين.
- سوف يتم نشر أسئلة المسابقة بالصحف المحلية لمدة ثلاثين يوماً.
- يشترط الإجابة عليها على الكوبون اليومي الخاص بها أو على النموذج الشامل لجميع الأسئلة والذي سيتم نشره لاحقاً.
- يدخل اسم المتسابق السحب مرة واحدة.
- ترسل الإجابات إلى محافظة العاصمة على العنوان التالي: ص ب، ٢٨٤٨٣ - الصفاة - الرمز البريدي ١٣١٤٥ - الكويت (المسابقة الثقافية).
- آخر موعد لاستلام الإجابات يوم الخميس الموافق ١٥/١٠/٢٠٠٩ الساعة الواحدة ظهراً.
- ستقوم المحافظة بإجراء عملية السحب بحضور ممثلين عن وزارتي التجارة والصناعة والداخلية. سوف يتم توزيع جوائز مادية على العشرة الأوائل على النحو التالي:

• الجائزة الأولى: (٥٠٠ د.ك.). • الجائزة الثانية: (٤٠٠ د.ك.). • الجائزة الثالثة: (٢٥٠ د.ك.).

• الجائزة الرابعة: (٢٠٠ د.ك.). • الجائزة الخامسة: (١٥٠ د.ك.). • من الجائزة السادسة إلى العاشرة: (١٠٠ د.ك.).

شراكة استراتيجية تجمع بيت التمويل الخليجي و«ماكويري»

أعلن بيت التمويل الخليجي امس عن اعترافه تأسيس شراكة استراتيجية لتوفير الخدمات المالية الإسلامية في منطقة الشرق الأوسط بالتعاون مع مجموعة ماكويري المحدودة، وهي مجموعة عالمية تخصص بتقديم الخدمات المصرفية المالية، الاستشارية، الاستثمارية وإدارة الصناديق. سيتم من خلال هذه الشراكة توفير مجموعة واسعة من حلول الخدمات المالية المتكاملة بما يتفق مع أسس ومبادئ الشريعة الإسلامية وذلك لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

وتتضمن الشراكة المقترحة الخاضعة لموافقة مجلس الإدارة والجهات الرقابية للشركتين، إنشاء تواجد مشترك في المنطقة بالإضافة إلى استثمار مريحة من قبل مجموعة ماكويري في بيت التمويل الخليجي بقيمة ١٠٠ مليون دولار أميركي قابلة للتحويل، وذلك في إطار مبادرات إدارة رأس المال التي يقوم بها البنك في الوقت الراهن.

وتعليقاً على هذا الإعلان، قال الرئيس التنفيذي لبيت التمويل الخليجي أحمد فاعور: «تمثل الشراكة الاستراتيجية مع مجموعة ماكويري فرصة رائعة، فيما يتطلع البنك إلى مواصلة جهود الرامية إلى التنوع من خلال خوض مناطق جغرافية جديدة والاستفادة من الفرص المتميزة فيها».

قدم هدية الاتحاد الرمضانية للطلبة الكويتيين «بيتك» يدعم الموقع الإلكتروني لطلاب الكويت في أميركا

قال مدير إدارة التسويق والعلاقات العامة مدير التخطيط الاستراتيجي في بيت التمويل الكويتي (بيتك) المهندس فهد الخديزم إن «بيتك» قدم الدعم اللازم لإطلاق موقع طلاب وطالبات الكويت في الولايات المتحدة» على الإنترنت بالتعاون مع الاتحاد الوطني لطلبة الكويت - فرع الولايات المتحدة الأمريكية، بالإضافة إلى تقديمه هذا العام هدية الاتحاد الرمضانية المتميزة للطلبة الكويتيين، لتعزيز دور الاتحاد وخدمة الطلبة الكويتيين الدارسين هناك، في نشاط متميز جديد ينظمه «بيتك» لهذه المناسبة بعد لإضافة إلى تقديمه هذا العام هدية الاتحاد الرمضانية المتميزة للطلبة الكويتيين، لتعزيز دور الاتحاد وخدمة الطلبة الكويتيين الدارسين هناك، في نشاط متميز جديد ينظمه «بيتك» لهذه المناسبة بعد لإضافة إلى تقديمه هذا العام هدية الاتحاد الرمضانية المتميزة للطلبة الكويتيين، وتعزيز عن التراث الكويتي وتعكس

الاجواء الرمضانية وتحمل رائحة الشهر الفضيل ونواحي الاحتفال به، وأشكال الهدايا التي يتبادلها الأهل في الكويت بما يساعد المغترب على الحياة في أجواء روحانية واجتماعية مميزة.

وأضاف في تصريح صحفي بأن «بيتك» يحرص على تقديم أوجه الدعم والمساندة اللازمة لشرائح المجتمع المختلفة انطلاقاً من مسؤوليته الاجتماعية ويولي للشباب أهمية خاصة في هذا المجال باعتبارهم عدة المستقبل وأصل الوطن في غد أفضل، كما أن الطلبة الدارسين داخل الكويت وخارجها يتمتعون بأولوية وهم يتحملون عبء الغربة ومشقة تحصيل العلم.

الموقع الخاص

وأفاد الخديزم بأن الموقع الخاص بطلبة الكويت في أميركا سيقوم بعدة خدمات وادوار مهمة من خلال الربط بين الطلبة وبعضهم وبينهم وبين الوطن وسيتم تقديم العديد من المسابقات والبرامج الدينية والثقافية تعكس اهتمامات الطالب المغترب في أميركا وتطلعاته من خلال قوالب وأنشطة وبرامج تشمل مختلف الجوانب وتعزز الروابط الإنسانية والقيم وتعزز ولاه وارتباط الطالب المغترب مع وطنه.

يذكر أن الاتحاد الوطني لطلبة الكويت فرع الولايات المتحدة الأمريكية أعلن عن مفاجات



فهد الخديزم